



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 39/26.05.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 632 от 26 май 2022 година

Относно: Определяне пазарната цена за продажба на ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор 43952.509.9572 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, целият с площ 632 кв.м, актуван с АЧОС № 56278/18.04.2022 г., на собственика на законно построена върху имота сграда.

След като обсъди предложение с вх.№ ОС-217/10.05.2022 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т. 4 от становище с вх.№ ОС-227(1)/20.05.2022 г. на постоянната комисия по бюджет, финанси и европроекти; т. 4 от становище с вх.№ ОС-232(1)/20.05.2022 г. на постоянната комисия по общинска собственост, устройство на територията, комунални дейности, екология и транспорт и жилищна политика.

МОТИВИ: В Община Ловеч е постъпило заявление от Асан Ибрамов Асанов и Алие Алиева Асанова и двамата с постоянен адрес: гр. Ловеч, ул. "Васил Героя" № 97, за закупуване на ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор 43952.509.9572 по КККР на гр. Ловеч, като собственици на законно построена върху имота сграда.

С акт за частна общинска собственост №56278/18.04.2022 г. е актуван поземлен имот с идентификатор 43952.509.9572 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК гр. София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.05.2022 г., с площ 632 (шестстотин тридесет и два) кв.м, без съдържащите се в имота сгради, адрес на поземления имот: гр. Ловеч, общ.Ловеч, кв. "Гозница", ул. "Васил Героя" № 97-9; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м); стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, УПИ XIV-9572 от кв.37 по действащия подробен устройствен план на кв. Гозница - гр. Ловеч, одобрен със Заповед № 571/05.06.1989 г., с отреждане „За жилищно строителство“, при съсед: 43952.509.9571, 43952.509.9624, 43952.509.9573, съгласно скица №15-470444-03.05.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч.

В имота, въз основа на отстъпено право на строеж върху държавна земя, са построени: еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 43952.509.9572.1, със застроена площ от 64 кв.м и еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 43952.509.9572.2, със застроена площ от 66 кв.м.

С договор за отстъпване право на строеж от 11.05.1983 г., върху ½ ид.част от имота е учредено право на строеж на Асен Илиев Асенов и Ася Алексиева Асенова, които съгласно издадено от Община Ловеч удостоверение изх.№ 7006-44-1/21.02.2022 г., са построили източния близък, представляващ двуетажна еднофамилна жилищна сграда със сутерен, с идентификатор 43952.509.9572.1 и застроена площ от 64 кв.м, съгласно одобрени строителни книжа: архитектурен проект от 24.04.1984 г. и разрешение за строеж №67/27.04.1984 г. на името на Асен Илиев Асенов и Ася Алексиева Асенова. Съгласно

декларации за идентичност на имена, рег.№ 9368/28.10.2021 г. и 413/19.01.2022 г., на нотариус Анна Ценкова, имената Асен Илиев Асенов и Ася Алексиева Асенова и Асан Ибрамов Асанов и Алие Алиева Асанова, са имена на едни и същи лица.

В тази връзка и на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, съгласно който продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината, без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2, като съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от Общинския съвет, внасяме за разглеждане настоящото предложение.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 43952.509.9572, без съдържащите се в имота сгради, е в размер на 5256,20 лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№6103001847/13.04.2022 г., издадено от Община Ловеч, респективно за 1/2 идеална част от същия – 2 628,10 лева.

Пазарната оценка на 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 43952.509.9572, без съдържащите се в имота сгради, е в размер на 5003,00 /пет хиляди и три/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти „Красит“ ЕООД гр. Ловеч, представлявано от Жени Георгиева Йочкова със Сертификат № 100100499/14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Реализирането на сделката не е предвидено в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. и затова т.5.1 от раздел V - Разпореждане с имоти и вещи-частна общинска собственост, ще се допълни с поземлен имот с идентификатор 43952.509.9572 по КKKP на гр. Ловеч - имоти които ще бъдат продадени на собствениците на законно построените върху тях сгради.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч; с 24 гласа „за“, без „против“ и 2 „въздържали се“, Общински съвет – Ловеч

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г. в Община Ловеч, като към т. 5.1 от раздел V „Разпореждане с имоти и вещи-частна общинска собственост“, които ще бъдат продадени на собственици на законно построените върху тях сгради, се допълни поземлен имот с идентификатор 43952.509.9572 по КKKP на гр. Ловеч.

2. Определя пазарна цена в размер на 5003,00 /пет хиляди и три/ лева без включен ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти „Красит“ ЕООД, гр. Ловеч, представлявано от Жени Георгиева Йочкова със Сертификат № 100100499/14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, за продажбата на 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 43952.509.9572 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК гр. София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.05.2022 г., целият с площ 632 (шестстотин тридесет и два) кв.м, без съдържащите се в имота сгради, адрес на поземления имот: гр. Ловеч, общ.Ловеч, кв. "Гозница", ул. "Васил Героя" № 97-9; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м); стар

идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, УПИ XIV-9572 от кв. 37 по действащия подробен устройствен план на кв. „Гозница“ - гр. Ловеч, одобрен със Заповед № 571/05.06.1989 г., с отреждане „За жилищно строителство“, при съседни: 43952.509.9571, 43952.509.9624, 43952.509.9573, съгласно скица № 15-470444-03.05.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч и АЧОС № 56278/18.04.2022 г., която цена трябва да бъде заплатена на Община Ловеч от Асан Ибрамов Асанов и Алие Алиева Асанова, с равни права помежду им, като собственици на законно построения в имота източен близнак, представляващ двуетажна еднофамилна жилищна сграда със сутерен, с идентификатор 43952.509.9572.1 и застроена площ от 64 кв.м, съгласно удостоверение изх.№ 7006-44-1/21.02.2022 г., издадено от Община Ловеч и скица на сграда № 15-58863-21.01.2022 г.

3. Възлага на кмета на Община Ловеч изпълнението на всички процедури по продажбата на имота, при спазване изискването на чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА.

Препис от решението да се изпрати на кмета на общината, за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : (П)
(ПЕТЪР ЦОЛОВ)